

LEGENDA:

	Perímetro da UP11 (Perímetro do Plano)		
	Perímetro de Núcleo de Desenvolvimento Turístico (NDT) e de UOPG		
	Perímetro Urbano		
	Limite de Sub-UOPG	N.2	Designação da Sub-UOPG
	Limite do POOC Burgau-Vilamoura R.C.M n.º 33/99 de 27 de Abril	IV	Classificação de Praia (segundo o POOC)
	Areal de Praia		Piscinas
	Oceano		Rede Hidrográfica
	Rochado		Altimetria
	Edificações Existentes		35

INFRAESTRUTURAS

- REDE VIÁRIA

	Rede Viária Existente a manter/beneficiar		Projecto específico de Remodelação
	Rede Viária Existente a Remodelar		
	Rede Viária Principal Proposta		
	Rede Viária a desafectar do Domínio Público Municipal		
	Nó Rodoviário		
	Parque de Estacionamento Público		

- ÁGUA E SANEAMENTO

	Depósitos de Água
	Estação Elevatória existente
	Estação Elevatória proposta

ESPAÇOS DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

	Sítio Arqueológico		Zona de Protecção Arqueológica
--	--------------------	--	--------------------------------

CLASSE E CATEGORIAS DE USO DO SOLO

SOLO URBANO

	Solo Urbanizado
	Solo cuja urbanização é possível programar

SOLO RURAL

	Espaço Rural com Edificação Dispersa
	Espaço Rural associado às cabeceiras de vales
	Espaço Natural de Arribas
	Espaço Natural de Vales
	Espaço de Enquadramento e Protecção

RESTRIÇÕES

	Zona destinada exclusivamente à implantação de estabelecimentos hoteleiros (Hotéis de 4 ou 5 estrelas) e/ou de equipamentos de índole turística.
	Zona "non Aedificandi".



Câmara Municipal de Lagoa

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA UP11 DO PDM LAGOA

ZONAMENTO - LEGENDA

Folha: 1

QUADRO REGULAMENTAR

NDT NASCENTE											
Área Total de solo (m ²) = 741.890											
Área máxima do solo cuja urbanização é possível programar (m ²) = 221.050											
Sub-UOPG	Empreend. Turísticas (**)	Índice de utilização bruto max.	Densidade populacional máxima (hab/ha) ou (comensal)	Índice de impermeabil.	Área de solo (m ²)	Área bruta de construção máxima (m ²)	Área de implantação máxima (m ²)	Nº. de casas	Nº. máximo de pisos (*)	Círculo máximo (m)	
N.1	Estabelecimento Hoteleiro (Hotel)	4 ou 5 andares	0,50	100	0,30	30.000	15.000	4.500	300	3	15,0
N.2	Estabelecimento Hoteleiro (Hotel, Hotel -resort/retiro ou Estalagem)	4 ou 5 andares	0,50	100	0,30	191.050	96.210	28.657,5	979	3	15,0
	Máx. 50 apartamentos de Alojamento (Alojamento Turístico)		0,20	60	0,25				2	8,5	
Total:					221.050	71.210	33.157,5	1.279			

NDT POENTE										
Área Total de solo (m ²) = 255.547										
Área máxima do solo cuja urbanização é possível programar (m ²) = 76.754										
Sub-UOPG	Empreend. Turísticas (**)	Índice de utilização bruto max.	Densidade populacional máxima (hab/ha) ou fornecedores	Índice de impermeabil.	Área de solo (m ²)	Área bruta de construção máxima (m ²)	Área de implantação máxima (m ²)	nº. de casas	Nº. máximo de pisos (*)	Círculo máximo (m)
P.1	Estabelecimento Hoteleiro (Hotel)	4 ou 5 andares	100	0,30	10.000	5.000	1.500	100	3	15,0
P.2	Estabelecimento Hotelheiro (Hotel, Hotel -resort/retiro ou Estalagem)	4 ou 5 andares	100	0,30	66.754	18.650	10.013	341	3	15,0
	Máx. 50 apartamentos de Alojamento (Alojamento Turístico)	4 ou 5 andares	60	0,25					2	8,5
Total:					76.754	24.650	11.513	441		

Notas:

(*) No caso do nº máximo de pisos ser igual a 3, admite-se a possibilidade de um 4º piso recuado adicional

(**) Admite-se em qualquer Sub-UOPG a Implantação de equipamentos de índole turística



Câmara Municipal de Lagoa

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA UP11 DO PDM LAGOA

ZONAMENTO - LEGENDA

Folha: 2